



COMUNA ȘOFRONEA

ȘOFRONEA, Nr. 187

Tel / fax : 0257-416100 / 0257-416101

Email : primaria\_sofronea@yahoo.com

Web : www.primariasofronea.ro

## **CONTRACT DE LUCRĂRI nr. 2600 din 17.05.2019**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

**COMUNA ȘOFRONEA**, str. 8 nr. 7, județul Arad, CUI, 3519593, reprezentată prin Băbău Ioan, în calitate de primar, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

**și**

**S.C. DECOR TENCUIELI MECANIZATE S.R.L.**, cu sediul în județul Arad, localitatea Sânpaul, nr. 178, societate comercială înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2/888/2019, CUI 41076456, cont RO63TREZ0215069XXX0259 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin d-na Andreea Carmen-Angela, **având funcția de administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** – partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie revoluționare, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiindexhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

f. **zi** – zi calendaristica; **an** – 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract , cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular, vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului consta in ”**REABILITARE CAPELĂ ȘOFRONEA**”, lucrari clasificate conform CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și renovare

4.2. Potrivit prezentului contract executantul are obligatia de a executa lucrarile mai sus mentionate cu respectarea cerintelor tehnice precizate de catre beneficiar si a documentatiei tehnice pusa la dispozitie de catre acesta.

### **5. Pretul contractului**

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar este de **95.000 lei fara TVA, prestatorul fiind neplatitor de TVA.**

5.2. Pretul este ferm in lei si nu poate fi modificat pe perioada desfasurarii contractului.

### **6. Durata contractului**

Executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul prezentului contract in termen de **90 de zile** de la ordinul de incepere de emis de beneficiar.

### **7. Executarea contractului**

Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, insa nu mai tarziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de catre beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

### **8. Obligatiile executantului**

**Potrivit prezentului contract executantul are:**

-obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu documentatia tehnica si obligatiile asumate prin prezentul contract;

-obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract;

Totodata **executantul**:

-participa la verificarile de calitate legate de fazele de executie determinante;

-stabileste modul de tratare a defectelor aparute in executie si urmareste modul de aplicare a solutiilor adoptate;

-participa la solutionarea defectelor aparute in procesul de executie si urmareste remedierea acestora.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea lucrarilor. De asemenea este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

Pe parcursul executiei lucrarii executantul va mai avea urmatoarele obligatii:

-de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuarii lucrarilor;

-de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

-de a aduna si de a indeparta molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fata de obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obliga a despagubi beneficiarul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

Executantul are obligatia de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii care sunt in vigoare la nivel national, pe tot parcursul indeplinirii contractului. Informatii detaliate reglementarilor mentionate referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii pot fi obtinute de la Inspectoratul Teritorial de Munca Arad.

## **9. Obligatiile beneficiarului**

9.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

9.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate executantului.

9.3. Beneficiarul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la pct. 5.2. din acesta.

#### **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% /zi, din pretul contractului.

10.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% /zi din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **11. Garantia de participare si de buna executie a contractului**

11.1. In temeiul art. 39 din HG nr. 395/2016, modificata, autoritatea contractanta, solicita constituirea garantiei de participare;

11.2. **Garantia de buna executie** 5 % din valoarea contractului fără TVA, se retine conform HG 395 /2016.

11.3- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.4 (1)- Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ,de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis trebuie să fie de cel puțin 0,5% din prețul contractului de fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate si convenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie si va instiinta executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificata pe toata durata derularii contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

11.5 -Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, în termen de 3 zile, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.6 (1)-În cazul contractelor de lucrări, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2)-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

11.7- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

11.8- Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **12. Inceperea si executia lucrarilor**

Executantul are obligatia de a incepe lucrarile ce fac obiectul contractului, in timpul cel mai scurt posibil dar nu mai tarziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, conform art.7 din prezentul contract.

## **13. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

In cazul in care intervin intarzieri, care nu se datoreaza executantului si nu au survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, executantul este indreptatit a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul.

## **14. Finalizarea lucrarilor**

14.1. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate la locul lucrarii, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul- verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

## **15. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de **24 luni** si incepe sa curaga de la data receptiei, la terminarea lucrarilor.

15.2. (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

## **16. Modalitati de plata**

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform pct. 5.2, în funcție de alocările bugetare și de finalizarea / receptia lucrărilor.

## **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

17.2. Comuna Șofronea **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

### **18. Cesiunea**

Executantul are obligatia de a **nu** transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

### **19. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 17.2. si 18 al prezentului contract.

### **20. Forta majora**

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Parte a contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se stimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Solutionarea litigiilor**

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

### **22. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **23. Comunicari**

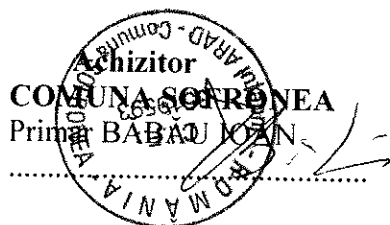
23.1. (1) Orice comunicare intre parti , referitoare la indeplinirea prezentului contract , trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon , fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.


Partile au inteles sa incheie azi **17.05.2019** prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**COMUNA SOTRONEA**  
Primar **BABAU IOAN**

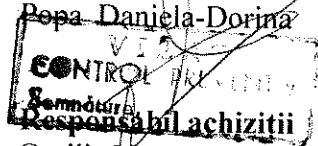


**Executant**  
**S.C. DECOR TENCUIELI**  
**MECANIZATE S.R.L**  
Administrator,  
**Andreca Carmen-Angela**

**Contabil,**  
**Coraş Raluca**



**Viza CFP**  
**Popa Daniela-Dorina**



**Responsabil achizitii**  
**Cecilia Nan**

